

**Вопросы к зачету по дисциплине «Оценочная экспертиза»
8 семестр**

1. Исторические аспекты развития оценочной деятельности в РФ.
2. Международный опыт организации оценочной деятельности.
3. Техническое регулирование и стандартизация в РФ.
4. Законодательство РФ о регулировании оценочной деятельности.
5. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-1).
6. Цели оценки и виды стоимости (ФСО-2).
7. Требования к отчету об оценке (ФСО-3).
8. Определение кадастровой стоимости (ФСО-4).
9. Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО-5).
10. Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО-6).
11. Оценка недвижимости (ФСО-7).
12. Оценка бизнеса (ФСО-8).
13. Оценка для целей залога (ФСО - 9).
14. Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО - 10).
15. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО - 11).
16. Оценочная экспертиза в системе экономических экспертиз.
17. Специальные экономические знания экспертов-оценщиков.
18. Оценка недвижимости, оценка незавершенного строительства.
19. Оценка земельных участков.
20. Оценка ценных бумаг.
21. Оценка транспорта.
22. Оценка объектов интеллектуальной собственности.
23. Методология оценки недвижимого имущества и экспертиза отчета.
24. Применение доходного подхода при оценке недвижимости.
25. Применение сравнительного подхода при оценке недвижимости.
26. Применение затратного подхода при оценке недвижимости.
27. Экспертиза отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости
28. Особенности этапов проведения судебно-оценочной экспертизы.
29. Заключение судебного эксперта-оценщика, его процессуальная оценка.
30. Задачи оценочной экспертизы в перспективе развития оценочной деятельности на современном этапе.